

Lukrativt for Røkkes snekker

Bygger stort: Kjell Inge Røkkes hovedentreprenør på Konglungen, Ivar Rune Ansnes, har omsatt for en halv milliard kroner i byggeperioden.

NÆRINGSLIV

MORTEN BERTELSEN OG
ESPEN LINDERUD
OSLO

Løpet av oktober står mange-milliardæren Kjell Inge Røkkes nye hjem på Konglungen i Asker endelig ferdig.

Byggearbeidene har pågått i tre og et halvt år, bekrefter byggmester Ivar Rune Ansnes.

Han leder og er største eier i bedriften som fikk det gjeve oppdraget: Ansnes Entreprenør as i Asker.

For bedriften har de siste tre årene vært gullkantede:

Siden 2007 har bedriften en samlet omsetning på over en halv milliard kroner. Resultatet for skatt er 37 millioner kroner.

Jeg ønsker å holde en lav profil, er alt Ansnes vil si.

Vil være litt bedre

Ansnes satte opp sin første tommerhytte som 18-åring på hjemstedet – en liten gård i Ålvundfjord i Sunndal. I dag eier og styrer 48-åringen et konsern med over 100 ansatte.

Veksten har skjedd raskt etter at han startet som byggmester for 20 år siden.

Jeg har med meg en god ballast fra landsbygda. Jeg har bygd opp bedriften med ærlighet og hardt arbeid, og bygger på et godt omdømme, sa Ansnes til Adresseavisen i 2006.

Så sent som i 2005 omsatte Ansnes Entreprenør for 30 millioner kroner. Fem år senere var omsetningen tiddoblet. Bunnlinja

viste et samlet overskudd på 50 millioner kroner.

Det har gjort Ansnes Entreprenør til en gjenganger på gasselisten i Asker, DN's årlige kåring av landets mest lønnsomme og hurtigvoksende selskaper.

Helt fra da jeg startet å ansette folk i 1988 har jeg vært opptatt av at vi skulle være litt bedre enn konkurrentene. Vi skulle jobbe for å være mer nøyaktige, byggeklassene våre skulle være ryddigere, vi skulle være penere i toyet og hyggeligere. Vi har hatt den filosofien at én kunde blir til flere kunder, og har klart å vokse på grunn av et godt rykte i jungeltelegrafren, sa Ansnes til Asker og Bærums Budstikke i vinter.

To brødre

Ryktet nådde blant andre prinsesse Märtha Louise og Ari Behn og Kjell Inge Røkke.

Ansnes sto for utbyggingen av ekteparet Behns bolig i Lomme-dalen og rehabiliteringen av Røkkes hus i Prinsessealleen i Oslo.

Jeg ble kjent med Kjell Inge Røkke for noen år siden, og tror han fikk tillit til meg som en ærlig og hardt arbeidende entreprenør. Det er en person som setter høye krav til seg selv, og til de som arbeider for ham. Gjennom vår referanseliste tror jeg han føler seg trygg på at vi klarer denne oppgaven, sa Ansnes til Tidens Krav i 2007.

Storbrøren Bjørn Ove Ansnes er dessuten milliardærens mann i Oppdal. Sammen driver de hotell- og hytteutvikling i fjellbygda.

Jeg har med meg en god ballast fra landsbygda. Jeg har bygd opp bedriften med ærlighet og hardt arbeid

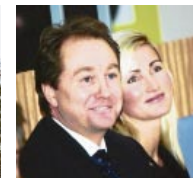
Ivar Rune Ansnes, Kjell Inge Røkkes snekker



GODT RYKTE. Ivar Rune Ansnes mener han har vokst på et godt rykte gjennom jungeltelegrafren. Foto: Scanpix



HUS PÅ KONGLUNGEN. Røkkes bolig er på 920 kvadratmeter fordelt på tre hus. Foto: Thomas T. Kleiven



FLYTTET SNART INN. Kjell Inge Røkke og kona Anne Grethe Eidsvåg. Foto: Scanpix

Snekkeren

Ansnes entreprenør as, resultat siste tre år

Mill. kroner	2009	2008	2007	Samlet
Driftsinntekter	293,0	165,2	96,4	554,7
Driftsresultat	11,5	14,2	9,9	35,7
Res. før skatt	12,0	15,1	9,9	37,0

2010 © DagensNæringsliv grafikk/
Kilde: Brønnøysundregistret/Bisweb

RØKKE-HUSET

- Ligger ved sjøen på Konglungen i Asker
- 920 kvadratmeter bolig fordelt på tre hus. 1951 kvadratmeter kjeller. 17 m² tomt.
- Eget spa, kinosal, trimrom og vindkøyer. P-hus for 13 biler med egen bilvask. Tennisbane. Kunstige sva-berg av håndpussede granittblokker.
- Avisen VG har tidligere anslått prisen til «flere hundre millioner kroner».

Den kraftige veksten i Ansnes Entreprenør skyldes ikke bare Røkke. Ansnes har hatt store oppdrag i både privat og offentlig regi samt kjøpt flere selvstendige selskaper. Under Ansnes-paraplyen finnes nå

ti millioner kroner. Fra sitt private holdingselskap har Ansnes tatt drøyt fem millioner kroner i utbytte de to siste årene.

finans@dn.no

Kutter skatteregningen

OSLO: Ikke bare tar Kjell Inge Røkke ut 705 millioner kroner fra sitt investeringselskap. Fem av disse millionene ble tatt fra aksjekapitalen, og dermed kan han kutte formuesskatteregningen med cirka 20 millioner kroner i samme slengen.

Hvis man eier børsnoterte aksjer privat, skal formuesskatten beregnes ut fra verdien av aksjene ved årsslutt. Men hvis man som Røkke eier børsnoterte aksjer via et eget investeringselskap, skal skatten beregnes ut fra formuen ved inngangen til året.

Men ved å endre aksjekapitalen i det privateide investeringselskapet, flyttes tidspunktet til slutten av året. Formålet er å hindre dobbelbeskatning av beløpet som tas ut, alternativt å sørge for at beløp som skytes inn beskattes.

rørleggere, elektrikere, murmestere og grunnentreprenører. Konsernet Ansnes as – hvor Ansnes eier 90 prosent og Pål Magnus Aglen ti prosent – omsatte for 324 millioner kroner i 2009, med et resultat på drøyt



DN igår

For Røkkes del innebærer dette at hans formuesskatt for 2011 i utgangspunktet blir beregnet ut fra verdien av Aker-aksjene ved årsskiftet 2009/2010. Da var aksjene verdt cirka 7,8 milliarder kroner. I

Kan snart flytte inn

MARIA KLINT, MARGRETHE ZACHO HAARDE
OSLO

Lite gjenstår for Kjell Inge Røkke kan flytte inn i sitt nye drommehus, etter 4,5 års byggeprosess. – Vi er veldig fornøyd og har fått mange gode tilbakemeldinger, sier Kristian Fodstad i Melnich Arkitekt som står bak drommehuset til Kjell Inge Røkke og kona Anne Grete Eidsvåg.

Fodstad har jobbet med husene siden starten av 2006 og nå gjenstår bare papiarbeid for arkitekten.

– Det har vært en lang byggeprosess. Det er ikke vanlig å bruke over fire år på en privateiendom, sier han.

Han mener resultatet ikke blir så prangende som folk trodde det skulle bli.

– Eiendommen ble ikke overdådig svær. Den sitter fint i terrenget, sier han.

Som ansvarlig søker er Fodstad helt til slutten av byggeprosessen. I midten av oktober skal de søke om midlertidig brukstillatelse, slik at Røkke og Eidsvåg får lov å flytte inn. Fylkesmannen i Oslo og

Akershus er ikke helt klar for innflyttingsfest hos Røkke. I et brev datostemplet i slutten av forrige måned etterlyser han en mer detaljert rapport for mudringsarbeidet Røkke har fått utført utenfor eiendommen sin. Blant annet påpeker Fylkesmannen at avfallet som er tatt opp av grunnen kan inneholde tungmetaller – noe tidligere analyser har vist at det gjør. Derfor krever Fylkesmannen at det tas prøver av muddret for det får bli liggende på tomten som fyllmasse slik Røkke nå har gjort. Hvis disse testene ikke er tilfredsstillende må avfallet fraktes til spesialdeponier. Fylkesmannen vil også ha et kart som viser nøyaktig hvor avfallet er deponert i dag. Røkke har frist til 1. november på å avlevere ny rapport.

Den midlertidige brukstillatelsen skal senere erstattes av en ferdiggattest, som formelt avslutter byggeprosessen.

Det som gjenstår for å få en ferdiggattest er at Konglungfaret, veien som går inn til Røkkes eiendom, må være ferdig opparbeidet.

redaksjonen@dn.no

Statoil Fuel & Retail

Åpent møte om børsintroduksjonen av Statoil Fuel & Retail ASA

Statoil ASA har besluttet å skille ut og børsnotere selskaps energi- og detaljhandelsvirksomhet. Dette selskapet heter Statoil Fuel & Retail. Selskapet er en ledende servicestasjonsskjede med over 100 års driftserfaring i detaljvareindustrien og har et stort nettverk av stasjoner i Skandinavia, Polen, Baltikum og Russland. I forbindelse med børsnoteringen inviteres det til presentasjon av Statoil Fuel & Retail. Her vil ledelsen redegjøre for selskapets utvikling og muligheter framover. For mer informasjon vennligst se Investor Centre på www.statoilfuelretail.com.

Alle med interesse for børsintroduksjonen av Statoil Fuel & Retail er velkommen

Oslo 11. oktober	Bergen 20. oktober	Stavanger 20. oktober
Tid: 18.00 – 19.00	Tid: 08.00 – 09.00	Tid: 17.00 – 18.00
Sted: Nordea	Sted: Nordea	Sted: Statoil Forum
Middelthunsgate 17	Allehelgensgate 2	Forusveien 50 (B Sentert)

Påmelding sendes til: hilde.eriksen@nordea.com