



TØMMER: Rundt døren til soverommet ser vi tømmeret i det gamle skolebygget.



REKTORS: Her på loftet skal det om noen måneder stå ferdig en stor toppleilighet.

Leiligheter i skolestua

Nils H. Harnes

Historisk sus. Snart kan du flytte inn på sløyden eller heimkunnskapen. Eller har du rett og slett en rektor i magen?

Gamle Vettre skole er i ferd med å bli ny, med syv eksklusive leiligheter under bygging. Første visning er til helgen, og utbyggerne Johanna og Ivar Rune Ansnes vil at skoleånden og gammel historie fortsatt skal sveve mellom tømmerveggene.

– Det er viktig for oss å bevare den gamle sjelen i huset. Derfor har vi også gitt de ulike leilighetene navn som knytter dem til skolehistorien, sier Johanna Sørli Ansnes. I underetasjen på den ærverdige gamle skolen ligger sløyden og heimkunnskapen. I etasjene over ligger klasse 1a, 2a, 1b og 2b. Og den store toppleiligheten på hele 190 kvadratmeter kalles selvsagt rektor. Og navnene eksisterer ikke bare i annonsene, for de er nedfelt i sameievedtektene. Utvilsomt et av årets mest særegne leilighetsprosjekter i Asker og Bærum.

Prosjektet fikk mye omtale i forbindelse med salgsprosessen i Asker kommune.

Ideer om natten

Johanna Sørli Ansnes har jobbet mye med stil og interiør i det nye bygget.

– Det hender jeg våkner midt på natten med en idé, smiler hun. Og det er ikke bare hun og mannen som har bidratt i familieprosjektet – også datteren Vera (11) har sagt sitt.

– Hun har vært med i prosessen. Hun er bevisst på hva som er fint og ikke, sier hun. Boligen minner litt om gamle byleiligheter, med 3,20 meter under taket i visningsleiligheten. De eksisterende bæreveggene i tømmer er stort sett brukt. Ellers blir alt nytt og moderne, med ny trappeoppgang og heis. I hagen får hver leilighet sitt eget lille område, som blir avskjermet med en hekk i en slags hestesko, hvor det blir plass til for eksempel en sittegruppe.

Prisantydningene ligger mellom cirka 3 millioner for sløyden og heimkunnskapen, mens rektors leilighet trolig får en prisantydning på rundt 7,2 millioner kroner. Visningsleiligheten i 2. etasje får en prisantydning på 4,3 millioner kroner. Det dreier seg vel å merke om prisantydninger. Her er det ikke faste priser, så budrundene kan løfte prisene ytterligere oppover.

Glad i gamle hus

– Vi bruker vel rundt 20 millioner kroner på prosjektet, og i tillegg betalte vi jo 6 millioner kroner for selve bygget, sier han.

Paret er ikke ukjent med restaureringsprosjekter. De er hovedaksjonærer i Sofienlund på Skøyen, en gammel lystgård fra 1813. De har også restaurert en gård i Fredensborgveien i Oslo, og i attpå

alt har de kjøpt seg ny enebolig på Båstad. Den ble bygget på 1700-tallet.

– Vi er glad i gamle hus. De har en egen sjel og atmosfære som vi liker å jobbe med, smiler de. Ansnes har også ansvaret for byggingen av den mye omtalte boligen til Kjell Inge Røkke på Konglungen.

– Dere får ikke lyst til å flytte inn i toppleiligheten selv?

– Hadde dette vært ti år frem i tid, så hadde vi nok vært på visning, sier han. De regner med at kjøperne vil være i alderen fra 40-45 år og oppover.

– De som har henvendt seg til oss på forhånd, har vært Asker-

folk, sier han. De forbereder seg på storinnrykk til helgen – fra både potensielle kjøpere og andre nysgjerrige.

STOLT: Johanna Sørli Ansnes er godt fornøyd med visningsleiligheten som nå er ferdig.

ALLE FOTO: KARL BRAANAAS

66 77 01 27

nils.harnes@budstikka.no

SALG!
Opptil 25% rabatt

Oslo • Bergen • Trondheim • Kundeservice tlf: 810 0 1857 www.thune.no

Topp kvalitet til gode priser i sommer!

Alliance ring 0,60ct
Før kr 23.700 **Nå kr 17.775**

Alliance ring 0,40ct
Før kr 11.690 **Nå kr 8.765**

Elegance ørepynt 0,26ct
Før kr 8.460 **Nå kr 6.345**

Princess Cut ørepynt 0,56ct
Før kr 8.460 **Nå kr 6.345**

Elegance ring 0,13ct
Før kr 4.990 **Nå kr 3.745**

Elegance ørepynt 0,14ct
Før kr 4.080 **Nå kr 3.045**

Elegance anheng 0,07ct
Før kr 2.290 **Nå kr 1.695**

Gullring med citrin
Før kr 1.890 **Nå kr 1.395**

Gullan heng med perle og blå topas
Før kr 1.195 **Nå kr 895**

Sølv armbånd
Før kr 450 **Nå kr 350**

THUNE
ETABLERT 1857